

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 15.07.2025

Rakentamislupa 098-2025-89

Rakennuspaikka

98-453-4-49
Hanniementie 87
17120 PAIMELA
Yleiskaava
Erillispientalojen alue (A-merkintä)

Asian vireilletulo

22.06.2025

Toimenpide

Vanhan aitan purku (PRT 100880751S) ja uuden aitan rakentaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104233648R	38.0	38.0	100.0
	Luvan rakennus (PRT)	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	100880751S	32.0	32.0	96.0

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Uusi aitta, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus - Aittarakennus tulee tontilla nykyisen purettavan talousrakennuksen sokkelin päälle.
Pohjapiirustus (luonnos)
Leikkaus- ja julkisivupiirustus
Hulevesisuunnitelma

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Vanhan talousrakennuksen purkaminen voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta ilman vakuuden asettamista.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Paikalla oleva vanha talousrakennus puretaan sisäilmaongelmien vuoksi. Purettavan rakennuksen perustuksille rakennetaan uusi lamellihirsiaitta. Uusi rakennus toimitetaan paikan päälle valmiina pakettina ja se kasataan paikan päällä. Tontilla on entisen rakennuksen säilynyt sokkeli, joka on kunnoltaan hyvä (ei halkeamia, ei painumia). Sokkelin mitat soveltuvat uuteen aittarakennukseen, ja perustuksen kantavuus on riittävä pienelle kevyelle rakennukselle."

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin

lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Tavoite saada ja sopia aitan toimitus ennen syksyä.

Rakennuspaikka sijaitsee Vesijärven rantayleiskaavan alueella, jossa se on merkitty erillispientalojen alueeksi (A-merkintä). Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 350,0 kem² jota rakennusrekisterin mukaan on jo käytetty 118 m². Kaavamääräysten mukaan asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 30 metriä rantaviivasta ja saunarakennuksen vähintään 10 metriä. Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä. Uusi aittarakennus on suunniteltu vanhan talousrakennuksen paikalle ja etäisyyttä rantaviivaan on noin 10 metriä. Yleiskaavamääräysten mukaan olemassa oleva rakennus voidaan korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle. Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Rakennuksen lattiatason tulee olla vähintään 0.5 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Hollolan rakennusjärjestyksen 17 §:n mukaan Vesijärven ranta-alueilla rakentamisen alimmaksi suositeltavaksi rakentamiskorkeudeksi (lattiataso) on määritetty +83.05 ja 1,2 metriä keskiveden korkeudesta. Vanhojen perustusten hyödyntämisessä hakija ottaa vastuun riittävästä rakentamiskorkeudesta.

Aitta rakennukseen ei ole esitetty vesi- ja viemäripisteitä eikä tulisijaa.

Hakija on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta kahta naapuria eikä heillä ole ollut hakemukseen huomauttamista.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty RI. Pekka Veirimaa (aitan valmistajan edustaja).

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava nimiösivulla varustettu pohjapiirustus

Toimitettava rakennesuunnitelmat puurakenteista

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Loppukatselmus

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle sähköpostitse.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennuksen perustusrakenteiden runkorakenteiden tarkastukset sekä rakennusosien CE - merkintöjen tarkastukset.

Rakennus on oltava varustettu tarkoituksenmukaisella laitteistolla, joka varhaisessa vaiheessa ilmoittaa alkavasta palosta (YM A 848/2017 § 38) ;

asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Rakennuslupa myönnetään siten, ettei vanhan perustuksen olennaisia teknisiä vaatimuksia tarkastella jälkikäteen. Rakennuksen suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaa luvanhakija.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöön.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

22.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 02.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.